



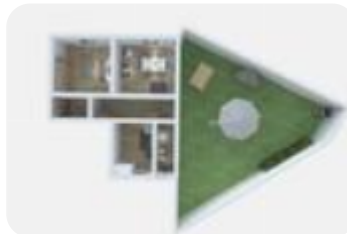
Rif.: 61230835

**€ 165.000**

**Bilocale in vendita**

**Cagliari, Via is mirrionis - Is Mirrionis**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



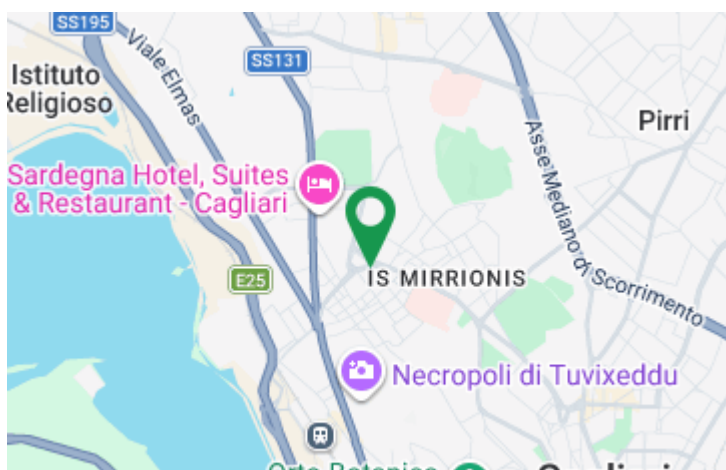
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita in Via Is Mirrionis un interessante appartamento tipologia bilocale indipendente situato al piano rialzato e con cortile privato. Questa soluzione garantisce un'ottima privacy e tanta tranquillità, avendo infatti una sola abitazione confinante. L'immobile si apre su ambienti ben distribuiti e funzionali, offrendo un soggiorno che si affianca a una comoda cucina abitabile. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale, mentre un capiente ripostiglio completa gli spazi interni. Il vero punto forte di questa proprietà è l'ampio cortile privato, uno spazio esterno generoso e decisamente versatile, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta, in totale riservatezza. L'appartamento è inserito in una posizione strategica nel quartiere di Is Mirrionis, una zona ottimamente servita dai mezzi pubblici e ricca di attività commerciali, scuole e poli universitari. Questa vicinanza ai principali servizi rende la proprietà perfetta sia come abitazione principale per single e coppie, sia come investimento immobiliare ad altissima resa.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

