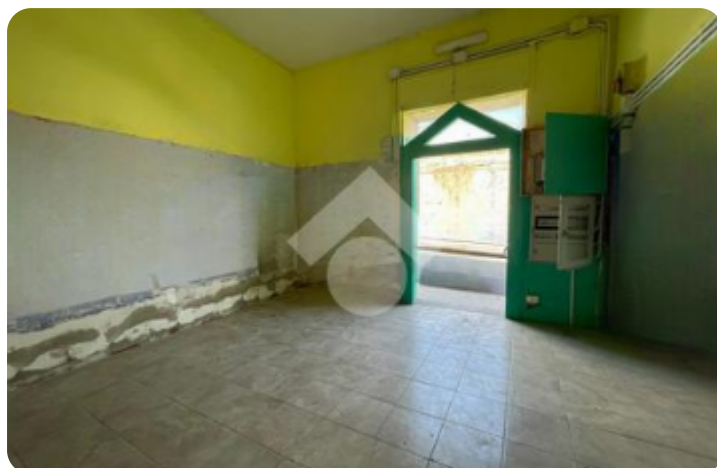




Rif.: 61226212

↓ € 85.000

€ 89.000 (-5%)

Bilocale in vendita

Cagliari, Via Redipuglia - Is Mirrionis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1

Classe energetica: G

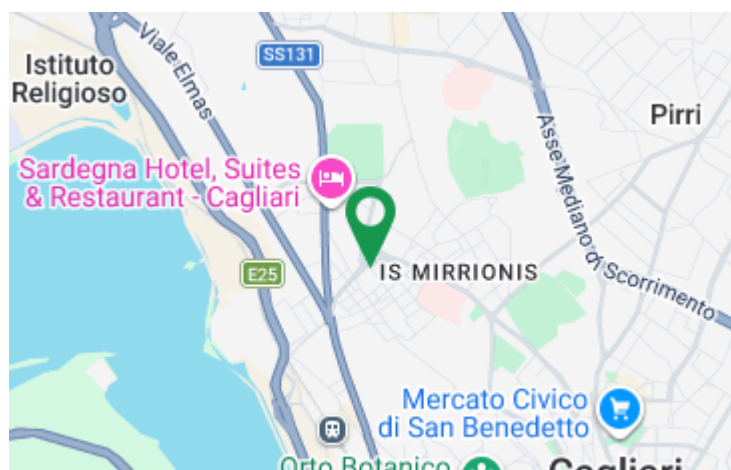
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Via Redipuglia, nel cuore del dinamico quartiere di Is Mirrionis, proponiamo in vendita un appartamento a uso civile abitazione situato al piano terra, con ingresso perfetto per chi cerca una soluzione comoda e priva di barriere architettoniche. L'immobile, che necessita di interventi di ristrutturazione completa, gode di un esclusivo ingresso indipendente direttamente dalla strada e non è inserito in alcun contesto condominiale, garantendo così la totale assenza di spese di gestione mensili. Lo spazio interno presenta una disposizione classica e funzionale, composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto separata e un bagno. La posizione è strategica e ad altissimo potenziale sia come abitazione principale sia come investimento per la locazione, data l'immediata vicinanza ai poli universitari e all'ospedale Santissima Trinità, in una zona ricca di negozi, servizi e mezzi pubblici che collegano rapidamente al centro di Cagliari.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

