

Rif.: 61217880

€ 165.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Timavo - Is Mirrionis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3



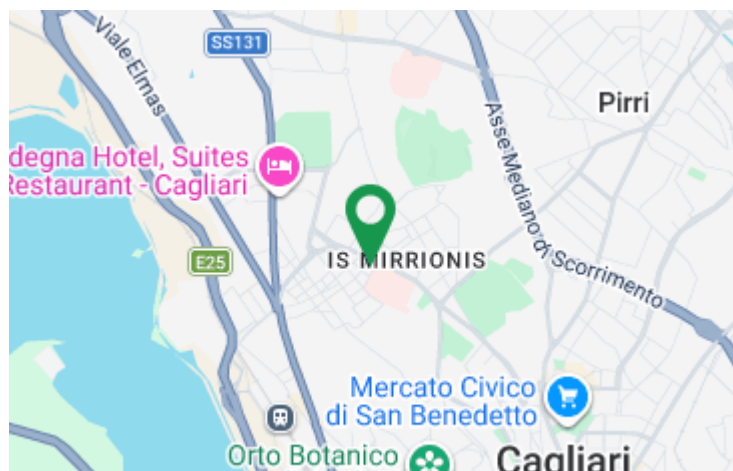
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un ampio e soleggiato appartamento situato al terzo piano di un tranquillo stabile in Via Timavo, una posizione strategica per chi desidera vivere vicino ai principali servizi della città. L'immobile si distingue per una straordinaria luminosità garantita dalla tripla esposizione solare che abbraccia l'intera abitazione rendendo ogni ambiente piacevole e arioso. La zona giorno è composta da un disimpegno che conduce a una cucina abitabile spaziosa e funzionale, mentre la zona notte offre tre camere da letto. Il bagno serve comodamente tutti gli ambienti della casa. Il vero valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dai tre balconi che offrono diversi sfoghi esterni privati, una rarità che permette di godere appieno dell'affaccio multiplo dell'appartamento. Questa soluzione è ideale sia come residenza principale sia come investimento immobiliare, data la vicinanza strategica ai poli universitari e alle strutture ospedaliere della zona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

