



Rif.: 61204467

↓ € 205.000

€ 215.000 (-5%)

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via Ubaldo da Paganello - Is Mirrionis

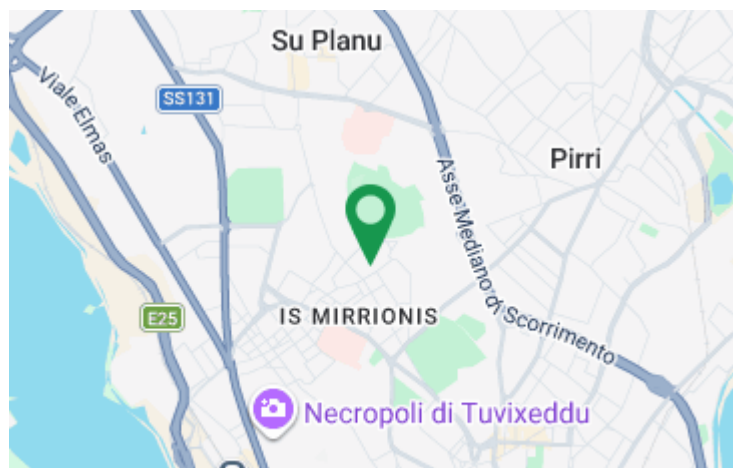
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato nel cuore del quartiere di Is Mirrionis, questo ampio quadrilocale di circa 120 mq rappresenta la soluzione ideale per chi cerca una casa solida, spaziosa e situata in una posizione strategica di Cagliari. L'appartamento si trova al primo piano di un tranquillo stabile in Via Ubaldo da Paganello, una via che permette di godere del silenzio residenziale pur restando a brevissima distanza dai principali snodi cittadini. Entrando, si viene subito accolti da un salone spazioso che invita alla convivialità, affiancato da una cucina abitabile separata. Il corridoio ci accompagna verso la zona notte, dove troviamo ben tre camere da letto, di cui due matrimoniali. La funzionalità dell'immobile è esaltata dai doppi servizi, suddivisi tra un bagno principale completo e un secondo bagno di servizio. L'immobile vanta una doppia esposizione grazie alla presenza di due balconi, ideali per garantire luminosità e un piacevole ricircolo d'aria in tutti gli ambienti. Completa la proprietà un ripostiglio e una comoda cantina, risorsa indispensabile per

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

