



Rif.: 61185749

€ 225.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Hermada - Sant'Avendrace

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

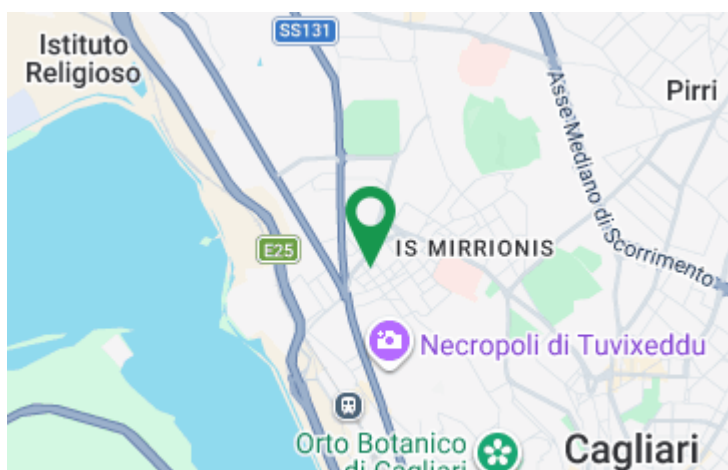
 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un trilocale semi-indipendente con terrazza sovrastante in via Hermada 33 a Cagliari, situato al primo piano di un riservato stabile di sole due unità abitative. Attraverso il corridoio principale si accede a un ampio e luminoso soggiorno. Proseguendo, si trova la cucina abitabile, collegata a una pratica verandina chiusa, perfetta per essere utilizzata come zona sgabuzzino o dispensa. Il bagno, recentemente ristrutturato con finiture moderne, è preceduto da un pratico antibagno e vanta l'uscita diretta su un balcone privato. La zona notte, anch'essa ben disimpegnata dal corridoio, si compone di due ampie camere da letto matrimoniali, luminose e ben arieggiate. Al piano superiore, la proprietà vanta di una vasta terrazza sovrastante ad uso esclusivo, pertinenza rara da trovare in città. L'immobile è privo di spese condominiali e risulta adatto sia a famiglie in cerca di indipendenza, sia come investimento data la forte richiesta di locazioni in questa zona della città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

