



Rif.: 61180294

€ 245.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via Via Monfalcone - Is Mirrionis

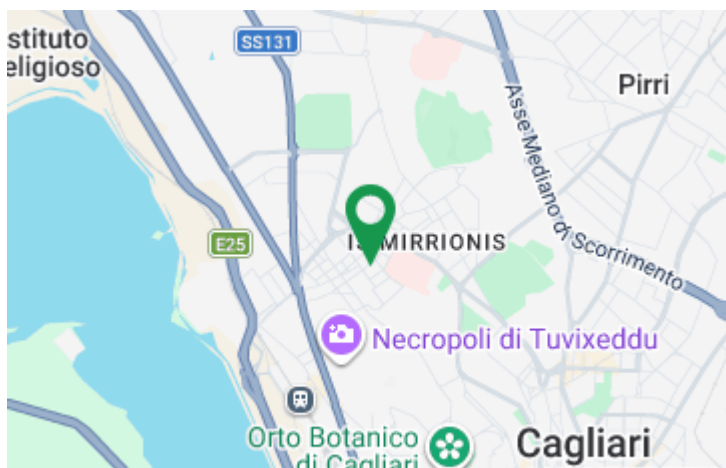
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita nuova costruzione, trilocale al piano terra, totalmente indipendente. L'immobile, i cui lavori sono in fase di ultimazione, sarà pronto per essere abitato in brevissimo tempo. Questa soluzione è perfetta per chi cerca la tranquillità di un'entrata autonoma, l'assenza di spese condominiali e la sicurezza di una casa moderna e certificata. L'immobile è frutto di una ristrutturazione integrale che ha interessato ogni aspetto strutturale e tecnico, portando l'abitazione in Classe A grazie all'installazione di nuovi impianti e infissi in PVC ad alte prestazioni termiche e acustiche. La zona giorno si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura a vista, ideale per un ambiente conviviale e moderno. La zona notte è composta da due camere da letto ben distribuite: la matrimoniale rappresenta il cuore del comfort domestico, poiché dispone di un accesso diretto esclusivo al secondo bagno privato, creando una vera e propria suite padronale. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal cortile interno privato, uno sfogo all'aperto riservato e intimo. Situato in una posizione strategica tra Is Mirrionis e Is Maglias, l'immobile si inserisce in un contesto [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

