



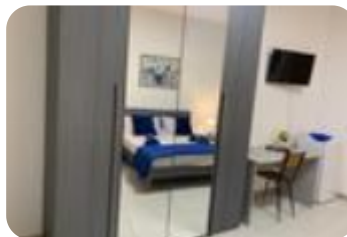
Rif.: 61180156

€ 160.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via san michele - San Michele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

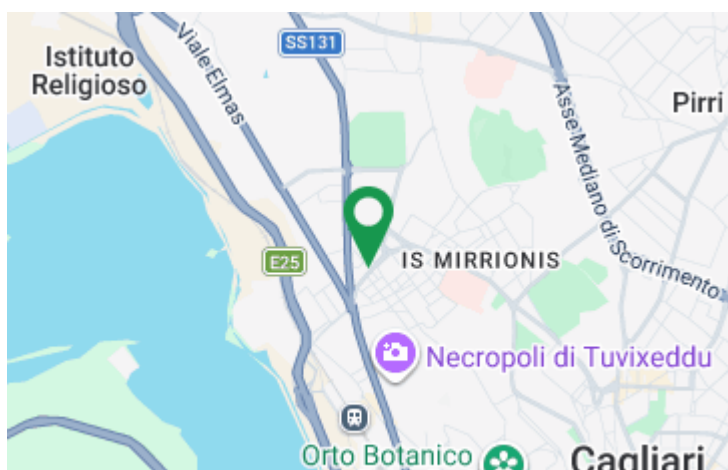

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita in Via San Michele un curato trilocale, completamente ristrutturato, situato al terzo piano, perfetto per chi desidera capitalizzare nel mercato delle locazioni studentesche. Ingresso, cucina abitabile, bagno e 3 ampie camere da letto. Piano: Terzo piano. Stato: L'immobile viene venduto comprensivo di arredi, ideale per proseguire l'attività di locazione senza interruzioni. L'appartamento è attualmente locato a studenti con un'ottima gestione storica. Via San Michele è una posizione strategica per un investimento di questo tipo. Siamo in una zona di forte passaggio che collega la parte alta della città (Piazza San Michele/Is Mirrionis) con il centro e le uscite verso l'hinterland. La vicinanza al Polo Universitario di Sa Duchessa (Studi Umanistici) e alla Facoltà di Ingegneria/Architettura di Piazza d'Armi rende questa zona una delle più ricercate dai fuori sede. Via San Michele è servita dalle linee CTM principali (come la linea 1. 3. 9). che portano in pochi minuti sia in centro

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

