



Rif.: 61178974

€ 170.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via la nurra - Is Mirrionis

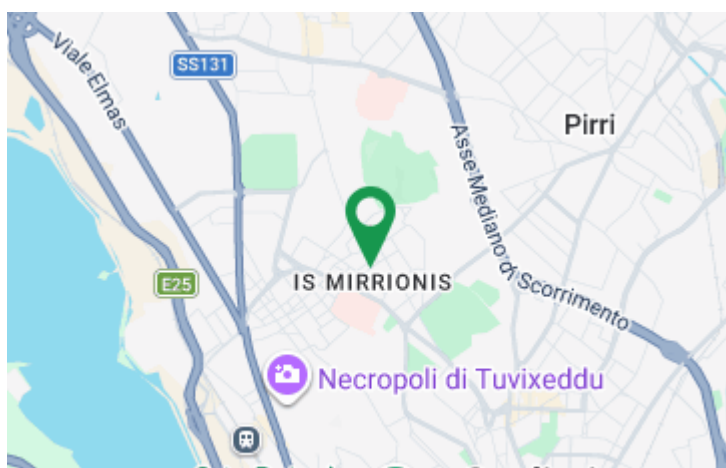
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 94 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un luminoso e spazioso appartamento tipologia trilocale di 94 mq, situato al terzo piano di un condominio in Via La Nurra, senza ascensore. La proprietà si distingue per la generosità degli ambienti e per una distribuzione interna classica, capace di offrire massimo comfort e versatilità. L'immobile vanta una metratura 'di una volta', con stanze ampie e ben squadrate. Zona Giorno: Un soggiorno accogliente e una cucina abitabile separata, entrambi ambienti spaziosi e funzionali. Zona Notte: Composta da due grandi camere da letto matrimoniali, ideali per chi necessita di spazio extra per armadiature o zone studio. Servizi: Un bagno finestrato. Doppio balcone con doppia esposizione, che garantisce luce naturale costante e un ottimo ricircolo d'aria. La zona è una delle più strategiche di Cagliari: a pochi passi dai principali poli universitari, fermate del CTM, scuole e parchi. Questa soluzione è perfetta sia come abitazione principale per una famiglia, sia come investimento sicuro per la locazione a studenti o trasfettisti, data l'altissima richiesta in zona.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

