



Rif.: 61171508

€ 230.000

Trilocale in vendita

Cagliari, Via timavo - Is Mirrionis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Timavo proponiamo in vendita una soluzione completamente ristrutturata, situata al piano terra e pensata per chi desidera comfort moderno, privacy e bassi consumi energetici, senza rinunciare alla comodità della città. Indipendenza e Privacy Totale L'accesso avviene attraverso un grazioso cortile privato con area verde, un vero e proprio filtro tra la strada e l'abitazione, ideale per godere di uno spazio esterno riservato e per vivere la casa con maggiore tranquillità. Nessuna spesa condominiale e gestione completamente autonoma. Distribuzione Trivano Funzionale e Moderna Gli spazi interni sono studiati per garantire praticità e comfort abitativo: Zona Living: luminoso soggiorno con angolo cottura open space, perfetto per momenti di relax e convivialità. Zona Notte: due camere da letto ben dimensionate e versatili. Servizi: bagno dal design contemporaneo con finiture di pregio. Finiture e Materiali di Alto Livello La ristrutturazione prevede materiali selezionati e finiture di standard qualitativi elevati, pensati per offrire eleganza, durata nel tempo e un'estetica moderna e raffinata. Efficienza Energetica e Comfort L'intervento è stato progettato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

