



Rif.: 61145158

↓ € 165.000

€ 173.000 (-5%)

### Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via ripafratta - Is Mirrionis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: 

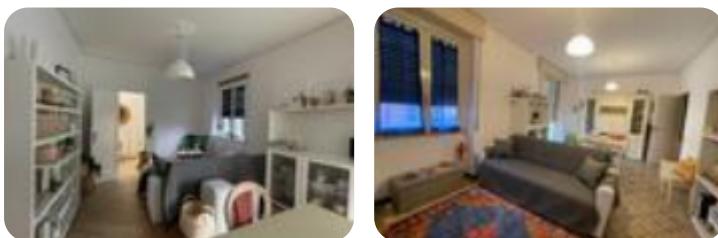
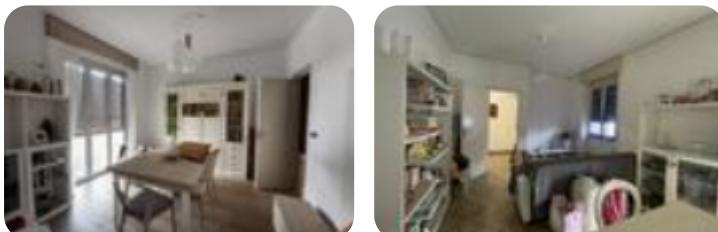
EP globale non rinnovabile: 311.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 311.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

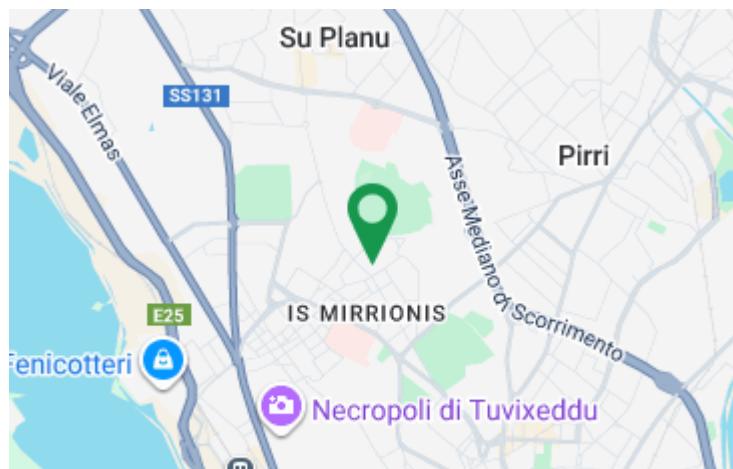
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Proponiamo in vendita, in VIA RIPAFRATTA, un ampio quadrilocale situato al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina di poche unità. Una soluzione ideale per chi ricerca privacy, comfort e ambienti generosi. L'appartamento, caratterizzato da una ottima luminosità grazie alla favorevole esposizione, è composto da: Ampio soggiorno, perfetto per creare una zona living confortevole; Cucina abitabile, spaziosa e ben organizzata; Tre ampie camere matrimoniali; Bagno finestrato. A completare la proprietà, una cantina di circa 5 mq, ideale come deposito o spazio di servizio aggiuntivo. L'immobile si trova in una posizione strategica, comoda ai servizi, ai mezzi di trasporto e alle principali attività commerciali, pur rimanendo in un contesto tranquillo e riservato. Ottima opportunità di investimento, grazie alla disposizione degli spazi, alla posizione e alla versatilità dell'immobile.



### Mappa



Scopri  
 Punta qui il tuo smartphone

