



Rif.: 61145158

↓ € 165.000

€ 173.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via ripafratta - Is Mirrionis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 311.50 kW h/m² anno

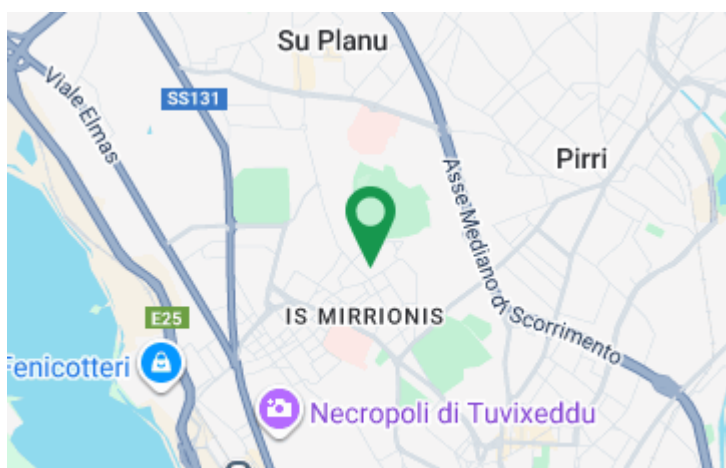
EP globale rinnovabile: 311.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita, in VIA RIPAFRATTA, un ampio quadrilocale situato al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina di poche unità. Una soluzione ideale per chi ricerca privacy, comfort e ambienti generosi. L'appartamento, caratterizzato da una ottima luminosità grazie alla favorevole esposizione, è composto da: Ampio soggiorno, perfetto per creare una zona living confortevole; Cucina abitabile, spaziosa e ben organizzata; Tre ampie camere matrimoniali; Bagno finestrato. A completare la proprietà, una cantina di circa 5 mq, ideale come deposito o spazio di servizio aggiuntivo. L'immobile si trova in una posizione strategica, comoda ai servizi, ai mezzi di trasporto e alle principali attività commerciali, pur rimanendo in un contesto tranquillo e riservato. Ottima opportunità di investimento, grazie alla disposizione degli spazi, alla posizione e alla versatilità dell'immobile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

