



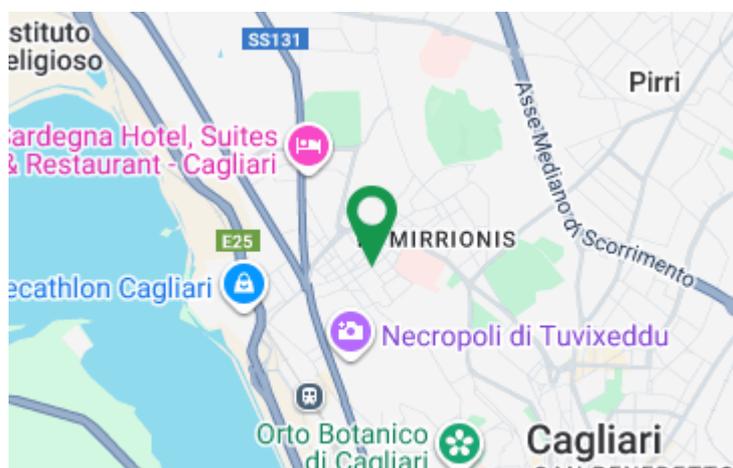
Rif.: 61101805

€ 125.000**Bilocale in vendita****Cagliari, Via doberdo - Is Mirrionis**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 160
Bagni:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno

Proponiamo in vendita un appartamento, tipologia bilocale di 60 mq ristrutturato, situato al piano rialzato. L'immobile, si compone di: Soggiorno con angolo cottura con affaccio sul cortiletto; Camera luminosa dotata di pompa di calore; Bagno principale finestrato, con box doccia. La disposizione interna, rende questa soluzione abitativa ideale sia per giovani coppie sia per investitori. Grazie alla sua posizione strategica e alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti, l'appartamento rappresenta un'eccellente opportunità per chi desidera metterlo a reddito. Attualmente, infatti, può essere facilmente affittato, garantendo una redditività stimata di circa 600 € al mese. La zona è ottimamente collegata con mezzi pubblici, università, scuole, supermercati e altri servizi, assicurando praticità nella vita quotidiana ed un'alta

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

