



Rif.: 61101550

€ 110.000

Bilocale in vendita

Cagliari, Piazza medaglia miracolosa - San Michele

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 120

Classe energetica: G

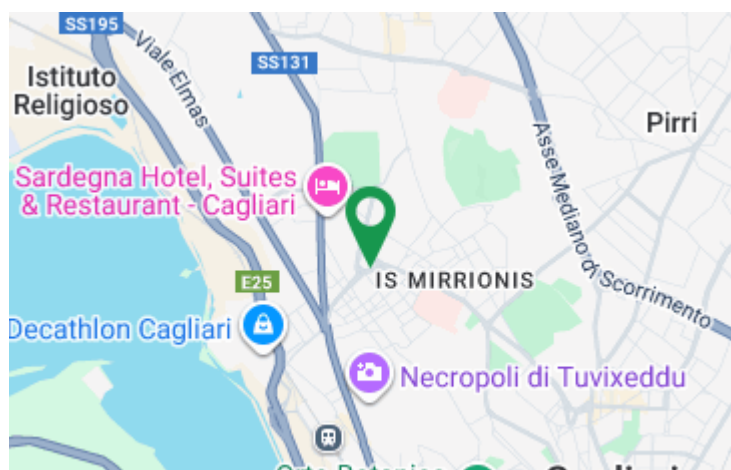
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un appartamento, tipologia bilocale di 60 mq, situato al piano rialzato. L'immobile, si compone di: Cucina abitabile con esposizione sulla Piazza Medaglia; Camera matrimoniale ampia e luminosa; camera singola, ideali per bambini, ospiti, studio o studenti in affitto; Bagno principale finestrato, con box doccia. La disposizione interna, rende questa soluzione abitativa ideale sia per famiglie sia per investitori. Grazie alla sua posizione strategica e alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti, l'appartamento rappresenta un'eccellente opportunità per chi desidera metterlo a reddito. Attualmente, infatti, può essere facilmente affittato, garantendo una redditività stimata di circa 600 € al mese. La zona è ottimamente collegata con mezzi pubblici, università, scuole, supermercati e altri servizi, assicurando praticità nella vita quotidiana ed un'alta richiesta locativa.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

