



Rif.: 61074101

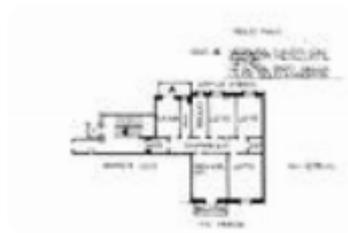
↓ € 205.000

€ 215.000 (-5%)

Quadrilocale in vendita

Cagliari, Via nebida - Is Mirrionis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3



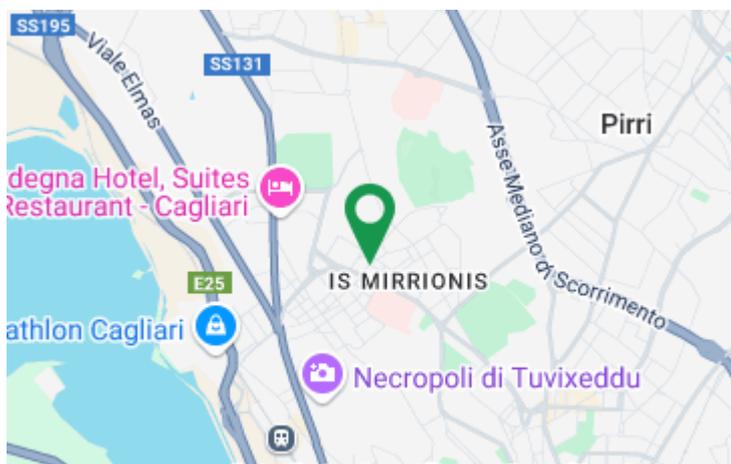
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita, in una zona ben servita della città, un ampio e luminoso appartamento quadrivano di circa 110 mq, situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, caratterizzato da ambienti spaziosi e ben distribuiti, si compone di: Accogliente soggiorno con accesso diretto a un balcone, dal quale si può godere di una splendida vista aperta; Cucina abitabile con accesso a una veranda chiusa, perfetta come zona lavanderia o ulteriore spazio funzionale; Camera matrimoniale ampia e luminosa; Due camere singole, ideali per bambini, ospiti, studio o studenti in affitto; Bagno principale finestrato, comodo e ben rifinito; Secondo bagno di servizio, utile e pratico; Comodo ripostiglio, perfetto per mantenere l'ordine. La disposizione interna degli spazi garantisce massimo comfort e funzionalità, rendendo questa soluzione abitativa ideale sia per famiglie sia per investitori. Grazie alla sua posizione strategica e alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti, l'appartamento rappresenta un'eccellente opportunità per chi desidera metterlo a reddito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

