



Rif.: 60848819

↓ € 165.000

€ 174.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Cagliari, Via Aspromonte - Is Mirrionis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** 

VIA ASPROMONTE 7 "APPARTAMENTO B": In Via Aspromonte, proponiamo in vendita un elegante bilocale di nuova costruzione sito al piano terra. Accediamo all'unità immobiliare dal cortile privato, tramite un ingresso semindipendente. Ci immettiamo nell'abitazione tramite un portoncino con infisso in vetro che permette l'illuminazione del soggiorno costituito da zona living con pratico angolo cottura separato. Proseguendo troviamo un bagno, con ampio box doccia, dotato di sanitari sospesi e di mobile lavabo monoblocco di prima fattura dell'azienda Porcelanosa; una camera di metrature matrimoniali con comoda cabina armadio che permette l'accesso diretto al cortile retrostante. L'abitazione presenta particolari e ricercate finiture di qualità: pavimento pregiato con possibilità di scelta nel vasto capitolato; infissi in PVC a taglio termico con triplo vetro camera che consentono un miglior isolamento acustico e termico; serranda elettrica con cassone coibentato nella zona notte e persiana in alluminio all'ingresso. Per concludere l'appartamento possiede la predisposizione per le pompe di calore in ogni ambiente ed inoltre anche la predisposizione al fotovoltaico.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

