Affiliato: Immobiliare Maglias Srl
Partita IVA: 03613830920
Corso Vittorio Emanuele II, 133 09122 Cagliari (CA)
Email: caci4@tecnocasa.it - Tel.: 070656056 - Cell.: 3346305168















Rif.: 61291458

€ 230.000

Ufficio in vendita

Cagliari, Via Berengario Priore - Amsicora

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: A1

GENNERUXI – UFFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE DOTATO DI POSTO AUTO E DEPOSITOIn via Berengario Priore, nel quartiere Genneruxi, proponiamo in vendita un ufficio di nuova costruzione, realizzato nel 2026 e situato al primo piano di una palazzina di tre piani, servita da ascensore.L'immobile, di 60 mq, si distingue per la sua ottima luminosità ed è composto da due vani e un bagno. La presenza di due balconi rappresenta un valore aggiunto, offrendo ulteriori spazi esterni a servizio degli ambienti interni.L'accesso alla palazzina avviene attraverso un ingresso dotato di cancello carrabile e cancello pedonale, dal quale si accede al giardino condominiale che conduce all'edificio.La distribuzione interna rende l'ufficio adatto a diverse attività professionali, come studi legali, commerciali, tecnici e di consulenza, ma anche a professionisti che necessitano di una sede di rappresentanza con ambienti distinti per l'accoglienza dei clienti e lo svolgimento del lavoro.Completano la proprietà un posto auto e un piccolo deposito situati al piano seminterrato, accessori particolarmente utili per disporre di un parcheggio dedicato e di uno spazio aggiuntivo per documenti e materiali [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.