Affiliato: Immobiliare Maglias Srl
Partita IVA: 03613830920
Corso Vittorio Emanuele II, 133 09122 Cagliari (CA)
Email: caci4@tecnocasa.it - Tel.: 070656056 - Cell.: 3346305168















Rif.: 61291449

€ 230.000

Ufficio in vendita

Cagliari, Via Berengario Priore - Genneruxi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	1

Classe energetica: A1

GENNERUXI – UFFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO PRIVATO, POSTO AUTO E DEPOSITOIn via Berengario Priore, nel quartiere Genneruxi, proponiamo in vendita un ufficio di nuova costruzione, realizzato nel 2026 e situato al piano terra di un edificio di tre piani.L'immobile, di 52 mq, si distingue per la sua ottima luminosità ed è composto da due locali e un bagno. Entrambi gli ambienti sono dotati di pompa di calore e condizionatore, per garantire il massimo comfort in ogni stagione.Un elemento di particolare interesse è il giardino privato di 45 mq, uno spazio esclusivo che offre la possibilità di creare un'area dedicata alle pause lavorative o di arricchire l'ambiente professionale con una piacevole zona verde.L'accesso alla palazzina avviene attraverso un ingresso dotato di cancello carrabile e cancello pedonale, dal quale si accede al giardino condominiale che conduce all'edificio.La disposizione interna rende l'immobile adatto a diverse esigenze professionali: può diventare uno studio per commercialisti, avvocati, ma anche una sede per attività di consulenza e servizi che necessitano di ambienti funzionali e ben organizzati.Completano la proprietà un posto [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.