**Affiliato: Immobiliare Maglias Srl**
Partita IVA: 03613830920
Corso Vittorio Emanuele II, 133 09122 Cagliari (CA)
Email: caci4@tecnocasa.it - Tel.: 070656056 - Cell.: 3346305168









Rif.: 61286790

Informazioni in agenzia

# Complesso in vendita

**Sestu, Localita` ss131 - Cortexandra**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | complesso |
| **Superficie:** | mq 10.000 ca. |
| **Locali:** | 20 |
| **Sottotipologia:** | complesso |
| **Spese Annue:** | € 600 |
| **Posti auto:** | 60 |
| **Piano:** | 2 |

**Classe energetica:** G

COMPLESSO IMMOBILIARE CON PARCO PRIVATO DI 10.000 MQIn posizione strategica, tra la ex SS 131 e la nuova SS 131, proponiamo in vendita un importante complesso immobiliare immerso in un parco privato di 10.000 mq, impreziosito dalla presenza di ulivi secolari.La proprietà si trova di fronte a MediaWorld e lungo la direttrice che conduce al centro commerciale La Corte del Sole, in un'area caratterizzata da un significativo flusso commerciale.Il complesso comprende 1.000 mq di superfici immobiliari, articolati in quattro corpi indipendenti, circondati da un'ampia area verde privata.Il primo corpo immobiliare si sviluppa su due livelli: al piano terra sono presenti tre uffici e un pubblico esercizio, mentre al primo piano si trovano due bivani, di cui uno open space di 80 mq.Il secondo corpo comprende al piano terra uno studio medico, una palestra di 25 mq e un ufficio, mentre al primo piano è presente un appartamento di 100 mq.Il terzo corpo immobiliare è composto da due bivani e due camere indipendenti.Il quarto corpo comprende un'unità abitativa sviluppata su piano terra e primo piano, oltre ad aree esterne annesse con ufficio, alloggi e locali di servizio.Tra gli elementi [...]

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.