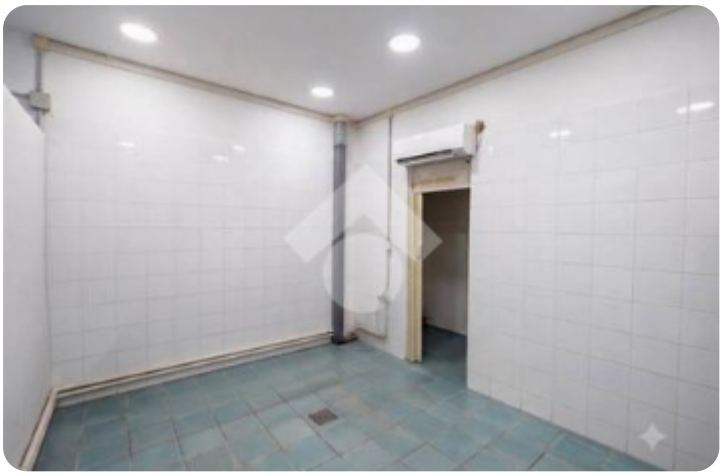
Affiliato: Immobiliare Maglias Srl
Partita IVA: 03613830920
Corso Vittorio Emanuele II, 133 09122 Cagliari (CA)
Email: caci4@tecnocasa.it - Tel.: 070656056 - Cell.: 3346305168







Rif.: 61276821

€ 150.000

Negozio in vendita

Cagliari, Via della Pineta - Monte Urpinu

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

LOCALE COMMERCIALE A REDDITO - VIA DELLA PINETAProponiamo in vendita locale commerciale di 36 mq, attualmente locato e adibito ad attività di toelettatura, ideale per chi desidera effettuare un investimento con rendita immediata.L'immobile è composto da due vani: all'ingresso si trova l'ambiente principale, seguito da un secondo locale con bagno e una piccola scala di accesso al soppalco. Quest'ultimo si estende su tutta la superficie del locale ed è utilizzato esclusivamente come magazzino.Il locale è dotato di impianto di condizionamento ed è locato agli attuali conduttori, presenti da circa 10 anni, con contratto commerciale 6+6. Il canone di locazione è pari a 9.000 euro annui, corrispondenti a 750 euro mensili, con una rendita lorda del 6% sul prezzo richiesto.Prezzo di vendita: 150.000 €.Soluzione interessante per investitori alla ricerca di un immobile commerciale già a reddito e con un'attività consolidata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.