



Rif.: 61269637

€ 3.500 / mese

Negozio in affitto

Cagliari, Via Dante Alighieri - San Benedetto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	1

Classe energetica: G

VIA DANTE, CAGLIARI- LOCALE COMMERCIALE IN LOCAZIONE COMPRESO DI POSTO AUTO
Affittasi locale commerciale (categoria catastale C1) di 116 mq situato al piano terra in zona centralissima a Cagliari. L'immobile si presenta completamente nuovo e pronto all'uso, senza alcuna necessità di interventi di ristrutturazione. Grazie alla sua posizione strategica ad alto traffico pedonale e veicolare, offre un'altissima visibilità commerciale. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: Vettrine: 2 ampie vetrine luminose direttamente su strada. Distribuzione interna: Spazio ottimamente suddiviso in 4 locali e un bagno. Comfort: Impianto di condizionamento e riscaldamento autonomo già installato e funzionante. Pertinenze: Incluso nel canone un prezioso posto auto privato. Tipologia contratto: Commerciale standard (6+6 anni) Classe energetica: G Ideale per boutique, studi professionali, centri medici o attività che cercano una sede di prestigio nel cuore di Cagliari. Per informazioni e per fissare un appuntamento, contattare il numero 3346305168 o scrivere a caci4 CANONE DI LOCAZIONE: 3.500€



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

