



Rif.: 61269340

€ 55.000

Negozio in vendita

Cagliari, Via Flavio Gioia - Quartiere Europeo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

IDEALE PER INVESTIMENTO-PIRRI – VIA FLAVIO GIOIA In posizione strategica, a pochi metri dalla Scuola dell'Infanzia Pitagora, dai principali servizi pubblici e nelle immediate vicinanze dell'Asse Mediano, proponiamo in vendita un locale di circa 44 mq al piano terra, inserito in una palazzina di quattro piani. L'immobile è composto da due locali e un bagno e dispone di tre porte-finestre sulla parte d'ingresso, oltre a ulteriori finestre interne, caratteristiche che rendono gli ambienti luminosi e ben arieggiati. La soluzione si distingue per la sua versatilità e le numerose possibilità di utilizzo: può essere adibita a negozio, laboratorio, deposito... e si presta inoltre al cambio di destinazione d'uso in abitazione, offrendo interessanti opportunità di valorizzazione. La posizione, la metratura contenuta e la possibilità di trasformazione rendono questo immobile una soluzione interessante per chi cerca un investimento versatile, da adattare alle proprie esigenze o da destinare alla propria attività. PREZZO DI VENDITA: 55.000€



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

