



Rif.: 61233976

**€ 167.000**

**Negozio in vendita**

**Cagliari, Via Sidney Sonnino - Villanova**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 271

**Classe energetica:** 

Nel cuore del quartiere Villanova a Cagliari, si propone in vendita un negozio di 43 mq situato al piano terra.

L'immobile gode di un'ottima posizione, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona vivace e ben frequentata. La disposizione interna è funzionale e si presta a diverse soluzioni commerciali. Attualmente, il negozio è locato con un contratto 6+6, garantendo una buona rendita e rappresentando un'opportunità interessante per investitori alla ricerca di un immobile che coniughi posizione strategica e redditività. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre numerosi servizi nelle vicinanze, rendendo questo spazio commerciale un'opzione versatile e attrattiva per diverse tipologie di attività.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

