



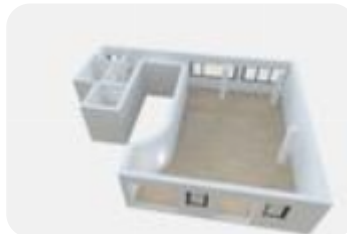
Rif.: 61222432

**€ 150.000**

**Negoziò in vendita**

**Cagliari, Viale Sant'avendrace - Sant'Avendrace**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

Nel cuore di Sant'Avendrace, a Cagliari, è disponibile un negoziò in vendita che offre una superficie di 74 mq. Situato al piano terra, questo spazio commerciale rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera avviare o espandere un'attività in una zona ben servita e frequentata. Il locale, inoltre è dotato di un'ampia autorimessa disposta su 150 mq. La posizione strategica garantisce una buona visibilità e un facile accesso per i clienti. L'immobile è adatto a diverse tipologie di attività commerciali, grazie alla sua configurazione versatile e alla disposizione degli spazi interni. La zona circostante è caratterizzata da un mix di attività commerciali e residenziali, creando un ambiente dinamico e vivace. Questo negoziò rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un investimento in una delle aree piú attive di Cagliari.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

