



Rif.: 61184013

# € 2.200.000

## Complesso in vendita

Uta, Località Macchiareddu traversa 6 strada

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 15.000 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20


**Classe energetica:** A1
**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato nella zona industriale di Macchiareddu, a soli 10 km dal centro di Cagliari e circa 15 km dall'aeroporto internazionale di Elmas, l'Avantune Campus rappresenta una soluzione immobiliare unica per aziende e investitori alla ricerca di una sede operativa già pronta, altamente infrastrutturata e immediatamente funzionale. Il complesso si estende su una superficie complessiva di circa 15.000 mq e comprende diversi edifici destinati a uffici, spazi operativi, magazzini e servizi, organizzati in un contesto moderno, curato e immerso nel verde. La struttura principale è articolata in più corpi di fabbrica con configurazioni flessibili, in grado di adattarsi a differenti esigenze organizzative e dimensionali. Progettato per attività ad alto contenuto tecnologico, il campus ospita infrastrutture dedicate a call center, Business Process Outsourcing, Data Center e Network Operation Center, oltre a uffici e sale riunioni. Questo consente alle aziende di attivare rapidamente sedi operative complete, riducendo tempi, complessità e investimenti iniziali grazie a un modello "plug & play". La proprietà è dotata di ampie aree parcheggio — circa 200 posti auto interni e 400 [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

