



Rif.: 61181736

€ 130.000

Negozio in vendita

Cagliari, Viale Sant'Avendrace - Viale Elmas

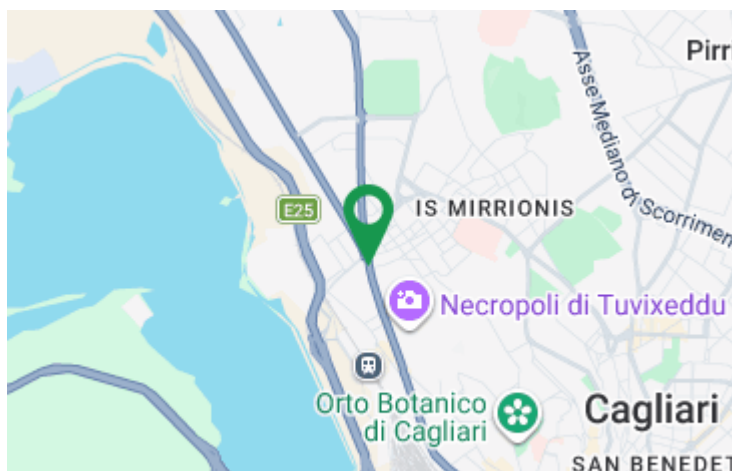
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 49 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica:  **G**

Nel cuore di una delle arterie più dinamiche e strategiche della città, proponiamo in vendita locale commerciale situato in Viale Sant'Avendrace a Cagliari, zona caratterizzata da forte passaggio veicolare e pedonale, presenza di numerose attività commerciali e collegamenti rapidi con il centro e le principali direttrici urbane. La posizione garantisce visibilità, continuità commerciale e un contesto consolidato, elementi fondamentali per un investimento solido. Il locale, di circa 50 mq, si sviluppa in due ambienti funzionali oltre al bagno e si presta a diverse destinazioni d'uso. Gli spazi risultano versatili e facilmente adattabili, inseriti in un contesto urbano vivo e servito, con parcheggi, servizi e fermate del trasporto pubblico nelle immediate vicinanze. L'immobile rappresenta una concreta opportunità di investimento grazie alla presenza di contratto di locazione attivo con canone mensile di €900, garantendo sin da subito una rendita costante. Una soluzione ideale per chi desidera investire in una zona storicamente commerciale della città, dove domanda e visibilità mantengono nel tempo il valore dell'immobile. Un'opportunità interessante per investitori [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

