



Rif.: 61170691

**€ 560.000**

**Negozio in vendita**

**Cagliari, Via Goffredo Mameli - Stampace**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 263 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

Nel cuore del quartiere storico di Stampace a Cagliari, si propone in vendita un ampio spazio commerciale di 263 mq, completamente ristrutturato. Situato al piano terra di un edificio, questo negozio offre ampia visibilità tramite tre vetrine, una posizione strategica per chi desidera inserirsi in una zona ricca di storia e cultura. L'immobile si presta a diverse soluzioni commerciali grazie alla sua generosa metratura e alla disposizione degli spazi interni. La posizione centrale garantisce un flusso costante di passanti, ideale per attività che necessitano di visibilità e accessibilità. La struttura conserva elementi architettonici tipici dell'epoca, offrendo un ambiente unico e caratteristico. La vicinanza a servizi pubblici e altre attività commerciali rende questa proposta particolarmente interessante per chi cerca un'opportunità di investimento in una delle aree più dinamiche di Cagliari.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

