



Rif.: 61153360

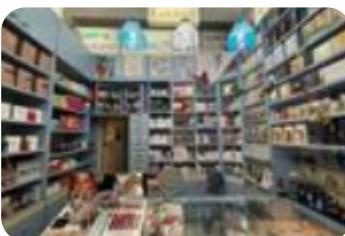
**€ 150.000**

**Attività in vendita**  
**Villasimius, Via Umberto I**

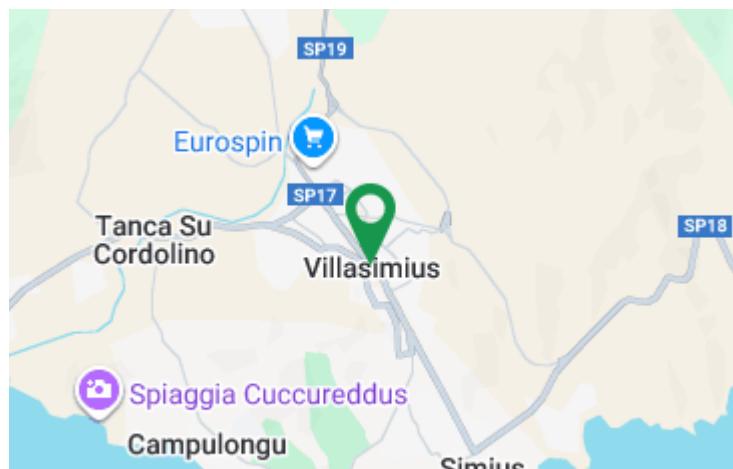
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 27 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Classe energetica: 

Nel cuore di Villasimius, si propone in vendita un'attività commerciale storica, presente nel territorio da oltre 40 anni. Situata al piano terra, questa proprietà di 27 mq offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi desidera investire in un'attività consolidata. Il locale, composto da un unico spazio e un bagno, è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La posizione strategica assicura un flusso costante di passanti e una clientela affezionata, costruita nel corso degli anni. L'immobile rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un investimento sicuro in una delle località più rinomate della Sardegna.



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

