



Rif.: 61122190

**€ 430.000**

**Negozio in vendita**

**Cagliari, Via Cavour - La Marina**

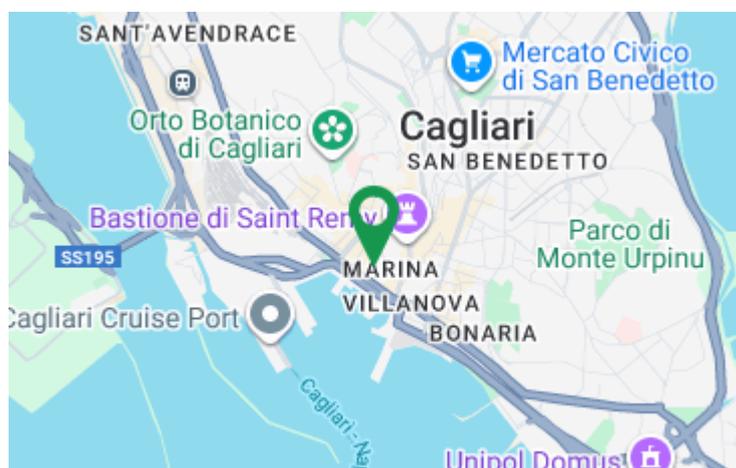
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 201 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** **B**

Nel cuore del suggestivo quartiere Marina, proponiamo in vendita un locale unico nel suo genere, dal fascino autentico e dall'atmosfera calda e accogliente. Con una superficie di 201 mq, l'immobile si compone di 6 ambienti più 3 bagni, perfettamente distribuiti e ideali per attività di ristorazione, enoteca o taverna tipica. Gli interni raccontano la storia e il carattere del luogo: pareti in pietra a vista, travi in legno originali, arredi rustici e pavimentazioni in cotto creano un ambiente dal gusto tradizionale, perfetto per chi desidera offrire un'esperienza autentica ai propri clienti. La struttura si presenta in buone condizioni, pronta per essere personalizzata secondo le esigenze del nuovo proprietario. Grazie alla posizione strategica e alla forte identità estetica, rappresenta una soluzione ideale per chi sogna di avviare o ampliare un'attività nel settore della ristorazione in una delle zone più suggestive della città.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

