



Rif.: 61096675

**€ 2.800 / mese**

**Negozio in affitto**

**Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |

**Classe energetica:** 

Nel cuore del quartiere storico di Stampace a Cagliari, si propone in locazione un ampio negozio di 160 mq, situato al piano terra fronte strada. L'immobile si apre con un ingresso vetrato che conduce a un vasto open space, ideale per accogliere diverse attività commerciali. La disposizione interna è funzionale e ben organizzata, con tre bagni dotati di antibagno, garantendo comfort e praticità per clienti e personale. Inoltre, è presente una spaziosa zona cucina, perfetta per attività di ristorazione o catering, con un ulteriore bagno e antibagno annessi. La posizione strategica nel vivace quartiere di Stampace offre visibilità e accessibilità, rendendo questo spazio una scelta ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una delle zone più dinamiche di Cagliari.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

