



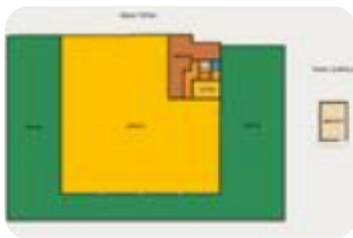
Rif.: 61062284

# € 190.000

## Laboratorio in vendita

Sestu, Via Don Lorenzo Milani

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 293 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1


 Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una zona artigianale ben servita di Sestu, precisamente in Via Don Milani, proponiamo in vendita un ampio locale artigianale, accatastato in categoria C/3, con una superficie totale di 269 mq. L'immobile si presenta allo stato grezzo, da ultimare, e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera uno spazio personalizzabile, da adattare alle proprie esigenze professionali o produttive. L'ambiente interno è un grande open space con un'altezza interna di ben 7 metri, che consente numerose possibilità di utilizzo e configurazione. È presente un servizio igienico già realizzato e un soppalco pratico ad uso magazzino, che sfrutta l'altezza generosa del locale e offre ulteriore spazio per deposito o archivio. L'accesso all'immobile avviene tramite un piazzale condominiale condiviso con altre unità. Questo spazio esterno risulta particolarmente comodo per le operazioni di carico e scarico merci, oltre che per la movimentazione di veicoli e mezzi commerciali. La posizione è strategica: ben collegata alle principali vie di comunicazione, in particolare alla SS131, e nelle immediate vicinanze di attività commerciali e servizi. L'immobile, venduto privo di impianti e finiture, rappre [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

