



Rif.: 61059110

€ 170.000

Capannone in vendita

Sestu, Strada Statale Ss131

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 331 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	capannone
Spese Annu:	€ 1.500
Posti auto:	6
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione privilegiata, all'ingresso del comune di Sestu e direttamente affacciato sulla Strada Statale 131 – una delle principali arterie di collegamento della Sardegna – proponiamo in vendita un ampio immobile ad uso ufficio con annesso deposito, situato al secondo piano di un più ampio complesso a destinazione mista, realizzato nel 2003. L'immobile ha una superficie di circa 300 mq, distribuita in maniera funzionale in 8 vani, un grande open space e tre servizi igienici. Gli ambienti interni, attualmente da ristrutturare, offrono la possibilità di essere riconfigurati e personalizzati in base alle esigenze specifiche dell'attività. La categoria catastale è D/8 (fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze industriali o artigianali), rendendo l'immobile ideale per imprese, attività direzionali, studi professionali o centri di servizi. Sono necessari lavori di restauro e il ripristino degli impianti tecnologici (elettrico, idrico, climatizzazione), offrendo l'opportunità di creare spazi di lavoro moderni, funzionali e conformi alle normative vigenti. Completano la proprietà sei posti auto riservati e un montacarichi, che facilita il trasporto di materi [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

