



Rif.: 61053790

€ 150.000

Laboratorio in vendita

Cagliari, Via Giudice Guglielmo - Fonsarda

| | |
|------------------------|-------------|
| Tipologia: | laboratorio |
| Superficie: | mq 56 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | laboratorio |
| Spese Annue: | € 0 |

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita a Cagliari, in Via Giudice Guglielmo, proponiamo un interessante locale artigianale situato in una posizione strategica e ben servita. L'immobile si trova nel quartiere Fonsarda, una zona centrale e in costante crescita, a pochi minuti a piedi dal Parco della Musica e dal Tribunale. L'area è caratterizzata da una buona presenza di attività commerciali, uffici e servizi pubblici, risultando ideale per chi cerca visibilità e comodità. I collegamenti con i mezzi pubblici sono ottimali: nelle immediate vicinanze transitano diverse linee autobus che permettono un rapido accesso sia al centro storico che alle principali arterie cittadine. Il locale ha una superficie di 56 mq e si presenta con una doppia vetrina su strada che garantisce un'ottima visibilità, ideale per attirare l'attenzione dei passanti e valorizzare la propria attività. All'interno si sviluppa un ampio vano Open Space, luminoso e versatile, perfetto per essere adattato a diverse tipologie di utilizzo artigianale. È presente anche un secondo ambiente, utilizzabile come deposito o magazzino, offrendo ulteriore praticità per l'organizzazione degli spazi. Un corridoio conduce alla zona servizi, d [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

