



Rif.: 61050562

**€ 1.350 / mese**
**Negozio in affitto**
**Cagliari, Via Peretti - Barracca Manna**

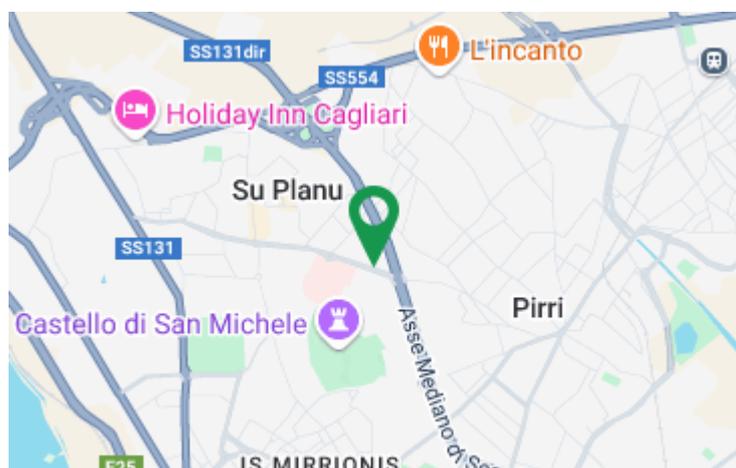
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	4


**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In una delle zone più servite e dinamiche di Cagliari, proponiamo in locazione un ampio locale artigianale situato in Via Peretti. L'immobile si trova in una posizione strategica, a pochi minuti dal centro di Cagliari e ottimamente collegato sia alla SS131 che alla SS554, arterie fondamentali per la mobilità urbana ed extraurbana. La zona è servita da numerose linee autobus che facilitano l'accesso anche senza mezzo proprio. Nelle immediate vicinanze si trovano attività commerciali, studi professionali, uffici, supermercati, servizi bancari, ristorativi e l'ospedale, rendendo il contesto particolarmente dinamico e attrattivo. Situato al quarto piano di un edificio servito da ascensore, il locale si sviluppa su una superficie di 125 mq ed è caratterizzato da ambienti luminosi, ben distribuiti e funzionali. L'ingresso si apre su un ampio Open Space, perfetto come area operativa o accoglienza clienti, a cui si aggiungono due vani separati entrambi dotati di affaccio su terrazzo, ideali come uffici o ambienti di lavoro distinti. È presente un servizio igienico con antibagno, oltre a due comodi sgabuzzini utilizzabili come archivi o spazi tecnici. L'immobile si presenta in ottime [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

