



Rif.: 61049572

€ 3.500 / mese

Negozio in affitto

Cagliari, Via Università - Castello

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **G**

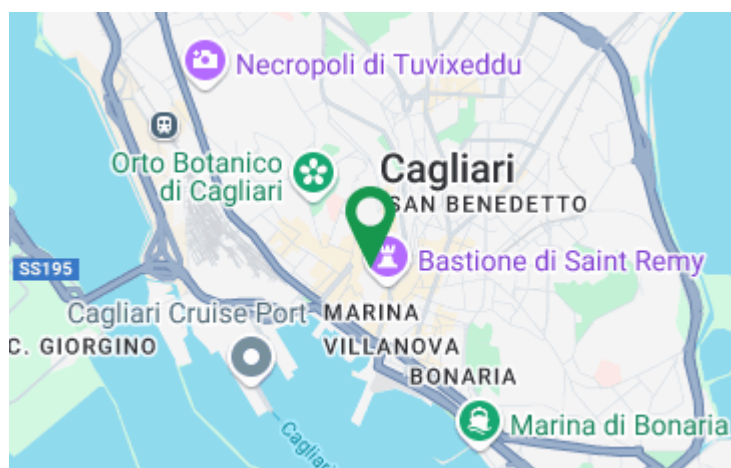
EP globale non rinnovabile: 40.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore pulsante del centro storico di Cagliari, precisamente in Via Università, proponiamo in locazione un locale commerciale straordinario, situato nello storico quartiere Castello, uno dei più suggestivi e affascinanti della città. La posizione strategica garantisce alta visibilità e un costante flusso pedonale, grazie alla vicinanza con importanti poli turistici, università, musei, monumenti storici e le più rinomate attrazioni culturali del capoluogo sardo. L'immobile, di 225 Mq, si sviluppa su due livelli - piano terra e piano seminterrato - collegati internamente da un comodo ascensore, garantendo massima fruibilità e accessibilità. L'ingresso si apre su un ampio Open Space al piano terra, caratterizzato da un'imponente scalinata con illuminazione integrata che conduce al piano inferiore, dove troviamo un secondo ambiente Open Space di notevoli dimensioni e grande fascino. Il tutto è completato da tre moderni servizi igienici al piano seminterrato, progettati con cura per garantire comfort e funzionalità. L'intero locale è stato recentemente ristrutturato e si presenta in condizioni eccellenti, dotato di impianti di condizionamento con sistema fan coil per [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

