



Rif.: 61046134

**€ 1.700 / mese**
**Negoziò in affitto**
**Cagliari, Viale Trieste - Stampace**

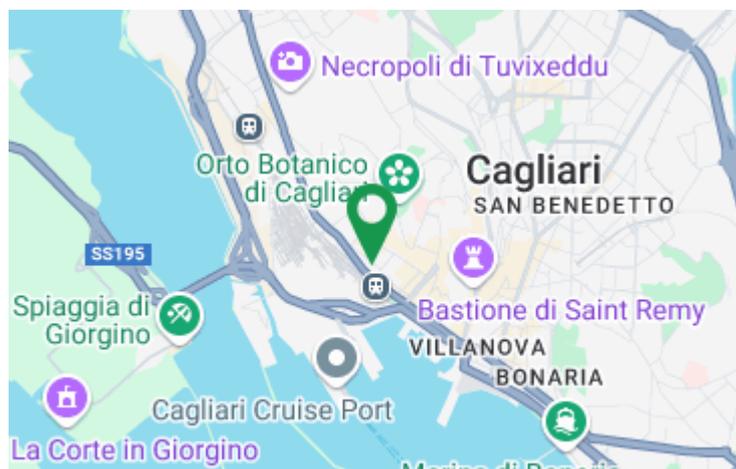
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 49 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️


A Cagliari, in zona Stampace, precisamente in Viale Trieste, proponiamo in vendita e in locazione un immobile commerciale. La zona, ricca di attività legate alla rivendita al dettaglio e al Food&Beverage, offre numerosi servizi. Tutta l'area ha ottimi collegamenti ai mezzi pubblici della città. La soluzione, ha un totale di 49 mq e si sviluppa come un unico Open Space. L'immobile è dotato di un servizio igienico finestrato con anti bagno, impianti a norma con presenza di pompa di calore caldo e freddo. L'immobile si presenta in buone condizioni e si rende perfetto per qualsiasi attività commerciale a partire da uffici di rappresentanza che cercano uno spazio centrale nella città di Cagliari. **NOTA BENE: IMMOBILE SOGGETTO AD IVA**

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

