



Rif.: 61045985

€ 80.000

Autorimessa in vendita

Cagliari, Viale Sant'Avendrace - Sant'Avendrace

Tipologia:	autorimessa
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	autorimessa
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

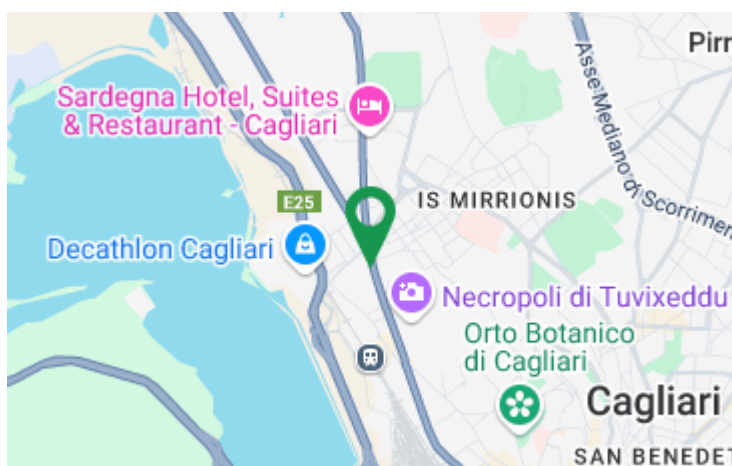
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita una immobile accastato come autorimessa situato in Viale Sant'Avendrace, una delle strade principali e più dinamiche di Cagliari. La posizione è estremamente strategica: siamo a pochi minuti dal centro storico e dal quartiere di Stampace, con il porto e la stazione ferroviaria facilmente raggiungibili. La zona è servita in modo eccellente dai mezzi pubblici e offre ogni genere di servizio, tra cui supermercati, scuole, attività commerciali e uffici. La presenza di parcheggi e spazi verdi nelle vicinanze, unita alla visibilità garantita dalla posizione fronte strada, rende questa soluzione ideale sia per uso personale che come investimento. L'immobile si presenta con una superficie totale di 74 mq. È situato al piano terra con accesso diretto dalla strada e si compone di un ampio Open Space che si sviluppa in profondità, un servizio igienico, un piccolo cortile sul retro e un vano adibito a deposito. La disposizione interna e la metratura offrono ampie possibilità di personalizzazione. Una caratteristica particolarmente interessante di questa proposta è la possibilità di effettuare un cambio di destinazione d'uso in residenziale. Ciò consente di [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

