



Rif.: 61044843

**€ 6.000 / mese**
**Negozio in affitto**
**Quartu Sant'Elena, Via Guglielmo Marconi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Ampio locale commerciale situato nella centralissima e trafficata Via Guglielmo Marconi, a Quartu Sant'Elena, che offre una posizione privilegiata grazie alla sua ottima visibilità e alla facilità di accesso. La zona è ben servita dai mezzi pubblici, con fermate nelle immediate vicinanze, e si caratterizza per un elevato flusso, anche grazie alla presenza di numerose attività commerciali. L'immobile, di nuova costruzione, si sviluppa su una superficie di 320 mq e si compone di un ampio Open Space, con ingresso vetrinato, ideale per adattarsi a diverse tipologie di attività. La disposizione interna e la luminosità garantiscono la massima visibilità e versatilità nell'utilizzo dello spazio. Inoltre, la pertinenza esterna è condivisa, con un'area parcheggio ampia e facilmente accessibile per clienti e dipendenti. Lo stabile ospita attualmente una nota attività di pizzeria. Il locale sarà pronto per la consegna a partire da giugno 2025, lasciando ampio margine per personalizzazioni secondo le necessità del futuro conduttore. L'immobile viene consegnato allo stato attuale, come da foto, con la possibilità di dare vita a un'attività in un contesto nuovo e dinamico, [...]

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

