



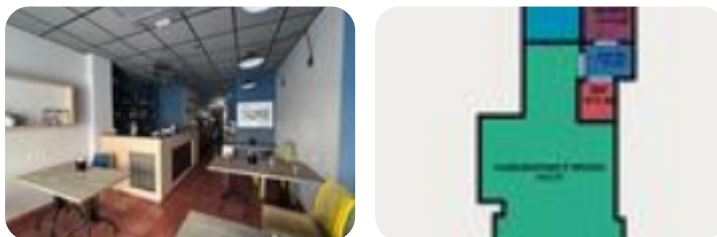
Rif.: 61037770

€ 130.000

Negozio in vendita

Cagliari, Via Giuseppe Palomba - Monte Urpinu

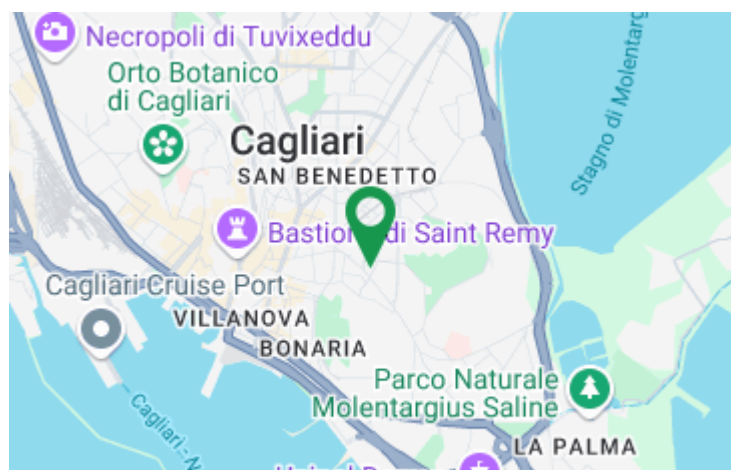
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0


Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un locale commerciale situato a Cagliari nel quartiere di Monte Urpinu precisamente in Via Giuseppe Palomba, una zona ben collegata con i mezzi pubblici e in un'area di alto passaggio. La posizione è ideale per attività di vario genere, grazie alla sua visibilità e accessibilità, a pochi passi dalle principali arterie stradali e servita da fermate di autobus che garantiscono un facile collegamento con il resto della città. L'immobile, situato al piano terra, si estende su una superficie di 63 mq e presenta un ampio ingresso vetrinato che offre una notevole luminosità agli spazi interni. L'area principale è un grande vano Open Space, attualmente attrezzato come sala e bar, che può essere facilmente adattato a diversi tipi di attività. Proseguendo si trova un secondo vano che attualmente ospita la cucina, corredato da un piccolo ripostiglio utile per la gestione degli spazi. Sul retro è presente un servizio igienico con antibagno, mentre nel Open Space troviamo altri 2 servizi igienici con antibagno. Tutti gli ambienti sono in ottime condizioni, ben curati e pronti all'uso e si completa con la presenza del condizionamento. L'immobile viene consegnato vuoto [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

