



Rif.: 61033481

€ 175.000

Negozio in vendita

Cagliari, Via Sant'Ignazio da Laconi - Stampace

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 540

Classe energetica: G

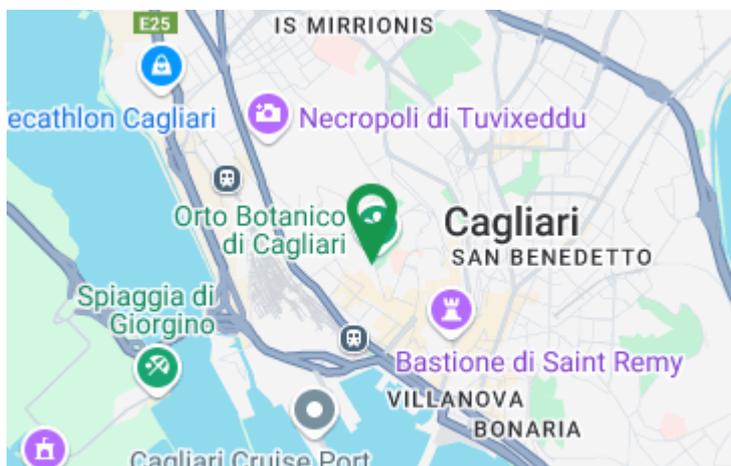
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Proponiamo in vendita un locale commerciale a reddito situato in Via Sant'Ignazio da Laconi a Cagliari. Questa via si inserisce in un contesto residenziale e commerciale ben servito, con una notevole visibilità e una costante frequentazione pedonale grazie alla vicinanza della facoltà di economia dell'Università di Cagliari e alla presenza del Orto Botanico. La zona è ben collegata grazie alla vicinanza con fermate di mezzi pubblici, che consentono un facile accesso alle principali arterie di comunicazione cittadine, oltre ad essere a pochi passi dal centro storico e dalle principali vie di passaggio. Il locale si estende su una superficie di 71mq ed è situato al piano terra, con due ampie vetrine che garantiscono un'ottima visibilità e illuminazione naturale. All'interno, l'immobile si sviluppa in un ampio Open Space che ospita tavolini e attrezzature da bar. Un corridoio conduce ai due servizi igienici con un antibagno, perfettamente funzionali e ben mantenuti. Completa la proprietà un vano ad uso magazzino, utile per lo stoccaggio e la gestione dell'attività commerciale. L'immobile si trova in ottime condizioni e attualmente ospita un'attività di bar caffetteria che [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

