



Rif.: 61029425

€ 120.000

Negoziò in vendita

Cagliari, Via Gerolamo Pitzolo - San Benedetto

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0

Classe energetica:  **G**

Proponiamo in vendita un immobile a reddito, situato in una posizione privilegiata nel cuore di Cagliari, precisamente in Via Pitzolo, una zona che gode di una grande visibilità e di un costante flusso di passaggio. La posizione offre un'ottima accessibilità grazie alla vicinanza con principali arterie stradali, e alla presenza di numerosi mezzi pubblici che collegano rapidamente l'area al centro città e ai principali quartieri residenziali e commerciali. La zona è ben servita da negozi, bar, ristoranti, e altre attività che contribuiscono a mantenere un elevato livello di frequentazione sia da parte di residenti che di turisti. Il locale commerciale, di 35 Mq, si sviluppa su un unico livello al piano terra e si presenta in buone condizioni, pronto per essere utilizzato immediatamente. L'immobile dispone di un ingresso vetrinato che consente un'ottima visibilità direttamente dalla strada, mentre una piccola area esterna aggiunge un ulteriore spazio utile, completano due ulteriori vetrine che si affacciano su Via Tola, una via molto frequentata, che rende l'immobile ancora più visibile e attraente per eventuali clienti. Internamente, il locale è caratterizzato da un a [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

