



Rif.: 61028753

€ 65.000

Negozio in vendita

Cagliari, Corso Vittorio Emanuele II - Stampace

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 29 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita un immobile a reddito situato in una delle vie più centrali e di forte passaggio di Cagliari, precisamente nel Corso Vittorio Emanuele II. La posizione strategica garantisce una visibilità eccellente e un flusso costante di potenziale clientela, con ottimi collegamenti ai principali servizi e trasporti pubblici della città. L'immobile, di 29Mq, si compone di un ingresso vetrinato che dona luminosità all'intero spazio. Un open space accoglie la zona principale, mentre un'area laboratorio è stata progettata per rispondere a necessità di produzione e attività artigianali. A completare l'assetto, un soppalco amovibile, ad uso deposito, e un comodo servizio igienico. Attualmente il locale ospita un'attività orafa storica, che beneficia della solidità e della reputazione consolidata del business, con un canone mensile di locazione di 500€, rappresentando così un'opportunità di investimento interessante e a reddito immediato. L'immobile è ideale per chi cerca una location ben posizionata e con un'attività già avviata, offrendo sicurezza e continuità nell'affitto.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

