



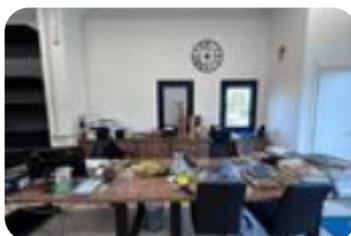
Rif.: 61023280

**€ 1.700 / mese**
**Capannone in affitto**
**Cagliari, Viale Umberto Ticca - Viale Monastir**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

Proponiamo in locazione un Capannone Commerciale situato in una zona strategica di Cagliari, precisamente in Viale Umberto Ticca, un'arteria della città che garantisce ottima visibilità e accessibilità. L'immobile si trova a pochi minuti dal centro cittadino e dalle principali vie di collegamento, come Viale Monastir, una delle zone più trafficate e conosciute di Cagliari, ben servita da negozi, uffici e attività commerciali, con ottimi collegamenti ai trasporti pubblici e comodo accesso alla rete stradale principale. Il locale, situato al piano terra, ha un ingresso vetrinato con un ampio fronte vetrina che offre grande visibilità. Al suo interno, si sviluppa un ampio Open Space che si estende in profondità. All'ingresso dell'immobile si trova una piccola area accoglienza, mentre sulla sinistra si trova un servizio igienico con antibagno e sulla destra un piccolo ripostiglio. L'immobile è in ottime condizioni e dotato di un impianto di aerazione che garantisce un ambiente confortevole, ideale per diverse tipologie di attività commerciali. Il capannone è completato da un'area parcheggio condivisa con lo stabile, che offre posti auto comodi per clienti e dipendenti, e la po [...]



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

