



Rif.: 61020849

€ 100.000

Negozio in vendita

Cagliari, Via San Benedetto - San Benedetto

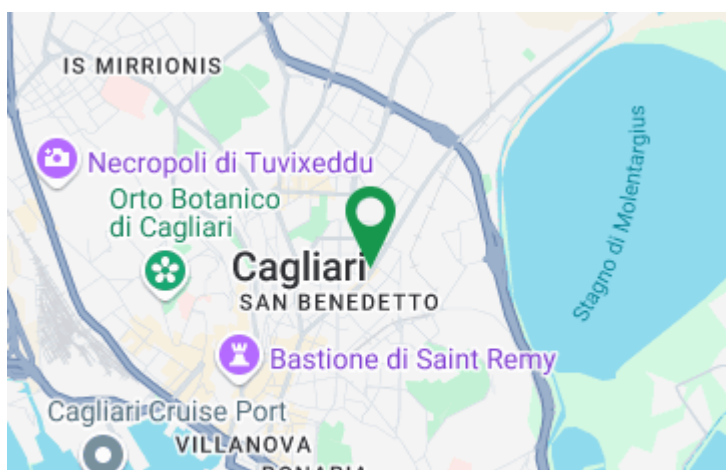
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

Proponiamo in vendita un locale commerciale a reddito, situato in una delle zone più vivaci e frequentate di Cagliari, in Via San Benedetto. Questa via, cuore pulsante della città, è rinomata per il suo passaggio pedonale e la presenza di numerose attività commerciali, rendendo la location un punto di riferimento per residenti e turisti. L'immobile si trova in una posizione strategica, facilmente raggiungibile anche con i mezzi di trasporto pubblici. Il locale con il suo ampio ingresso vetrinato si sviluppa internamente su una superficie ben distribuita di 44Mq, con un primo ampio vano Open Space che funge da sala con tavoli e posti a sedere, un ambiente accogliente e perfetto per la clientela. Un piccolo corridoio conduce al secondo vano, che ospita una cucina attrezzata e ben organizzata, con vista diretta sulla sala, consentendo una gestione operativa efficiente e comoda. Completano l'immobile un servizio igienico con antibagno, situato sul retro, garantendo così una separazione funzionale tra l'area di lavoro e quella destinata alla clientela. Recentemente ristrutturato con attenzione ai dettagli, si presenta in ottime condizioni. Il locale è attualmente locato ad una cons [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

