



Rif.: 61019251

↓ € 85.000

€ 100.000 (-15%)

Negozio in vendita

Cagliari, Viale Sant'Avendrace -
Sant'Avendrace

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Cagliari, in una delle zone più strategiche e ben collegate della città, proponiamo in vendita un luminoso locale commerciale di 56 Mq, situato in Viale Sant'Avendrace, una via ad alta visibilità e passaggio. La zona è particolarmente favorevole per attività di vario genere, con la vicinanza a numerosi servizi, negozi e uffici, oltre a essere ben servita dai mezzi pubblici, che rendono facile l'accesso anche da altre zone della città. La presenza di parcheggi nelle vicinanze offre ulteriore comodità a clienti e operatori. Il locale con un ingresso vetrinato, si sviluppa in un ampio Open Space, facilmente adattabile alle diverse esigenze, grazie a una parete in cartongesso amovibile che permette di creare due spazi distinti. Sul retro, un vano sgabuzzino e un comodo servizio igienico, dotato di doccia e antibagno, rispettano le normative per l'accessibilità disabili, garantendo la massima fruibilità. L'immobile è in buone condizioni e pronto per essere utilizzato, con una grande potenzialità di personalizzazione e di adattamento alle proprie necessità. Ideale per ogni tipologia di attività commerciale o uffici di rappresentanza, ma anche per ricreare un p [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

