



Rif.: 61017431

↓ € 100.000

€ 110.000 (-10%)

Negozio in vendita

Cagliari, Via Is Mirrionis - Is Mirrionis

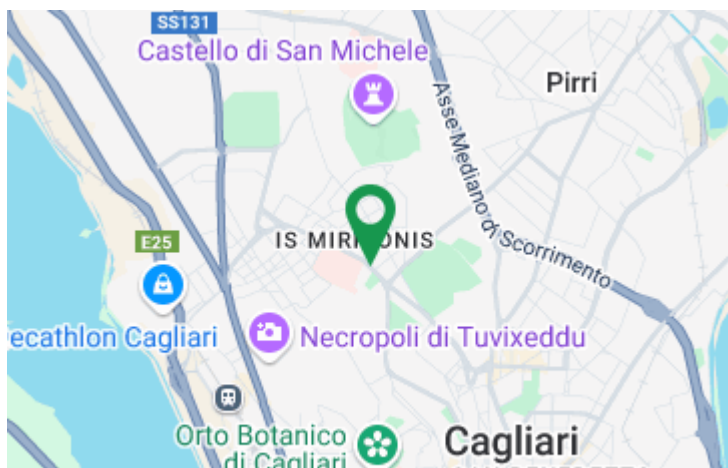
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0


Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più dinamiche di Cagliari, precisamente in Via Is Mirrionis, proponiamo in vendita un locale commerciale a reddito con l'attività di 'Pizzeria Amelia' al suo interno. La zona è ben servita da mezzi pubblici, con fermate di autobus che collegano rapidamente al centro della città e alle principali vie di comunicazione. La vicinanza a scuole, uffici e altre attività commerciali garantisce un passaggio continuo di potenziali clienti. L'immobile, recentemente ristrutturato nel 2023, si sviluppa su una superficie di 46 Mq, con un ingresso vetrinato e una vetrina aggiuntiva che offre grande visibilità, mentre una serranda automatica assicura praticità e sicurezza. Internamente, il locale si compone da 1 vano Open Space con la sua parte iniziale perfetta per l'esposizione e la preparazione delle pizzette, dotato di un banco attrezzato e un frigorifero per bibite. Il retro è adibito a cucina e dispone di una cappa a carboni attivi e due forni elettrici, il vano rimane finestrato anche sul retro e crea un ambiente ben illuminato e ventilato. Un antibagno e servizio igienico per dipendenti completano la zona cucina, offrendo comfort e funzionalità. L'immobile è in [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

