



Rif.: 61013529

↓ € 2.000 / mese

€ 2.250 (-12%)

Negozi in affitto

Cagliari, Via Enrico Lai - San Benedetto

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 181 ca.
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Proponiamo in locazione, ampio locale commerciale situato a Cagliari in Via Enrico Lai, una zona strategica e ben servita che garantisce un flusso costante di passaggio. La posizione è uno dei principali punti di forza: Via Enrico Lai è una via molto frequentata e ben collegata, facilmente raggiungibile dai principali nodi viari della città. Nelle vicinanze si trovano numerosi negozi, uffici e attività commerciali, inoltre, la zona è ben servita dai mezzi pubblici. L'immobile, con una superficie di 181 Mq, si presenta come un'opportunità interessante per chi desidera avviare un'attività in una zona centrale e ben collegata. Il locale ha un ingresso diretto su strada, con una visibilità ottimale per attrarre la clientela, e dispone di due servizi igienici, rendendo l'ambiente adatto a molteplici destinazioni d'uso. Il locale, da ristrutturare, offre ampie possibilità di personalizzazione, consentendo al futuro inquilino di adattarlo alle proprie esigenze specifiche. Grazie alla sua metratura e alla posizione strategica, rappresenta una soluzione ideale per attività commerciali che desiderano affacciarsi su una delle aree più dinamiche e centrali di Cagliari.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

