



Rif.: 61013451

**€ 210.000**

**Ufficio in vendita**

**Cagliari, Via Giovanni Battista Tuveri - Monte Urpinu**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



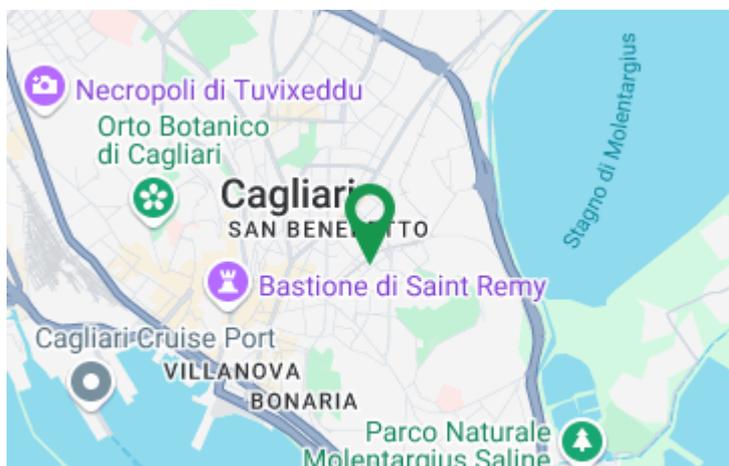
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Cagliari, nel quartiere di Monte Urpinu, proponiamo in vendita un Ufficio facilmente raggiungibile e ben collegato ai principali punti di interesse della città. La zona offre numerosi vantaggi: nelle vicinanze si trovano attività commerciali, uffici pubblici e aree di parcheggio, in aggiunta la zona è servita da servizi pubblici. L'immobile si trova al primo piano di un edificio residenziale dotato di ascensore. Con una superficie di 98 Mq e un'altezza di 2,50 m, l'ufficio è composto da 4 vani finestrati e spaziosi, e un servizio igienico. Gli ambienti sono in buone condizioni e dotati di split per la climatizzazione, ideali per garantire un comfort ottimale durante tutto l'anno. Un'opportunità interessante per chi cerca un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

