



Rif.: 61004273

↓ € 95.000

€ 110.000 (-14%)

Negozio in vendita

Cagliari, Viale Sant'Avendrace - Sant'Avendrace

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 38 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

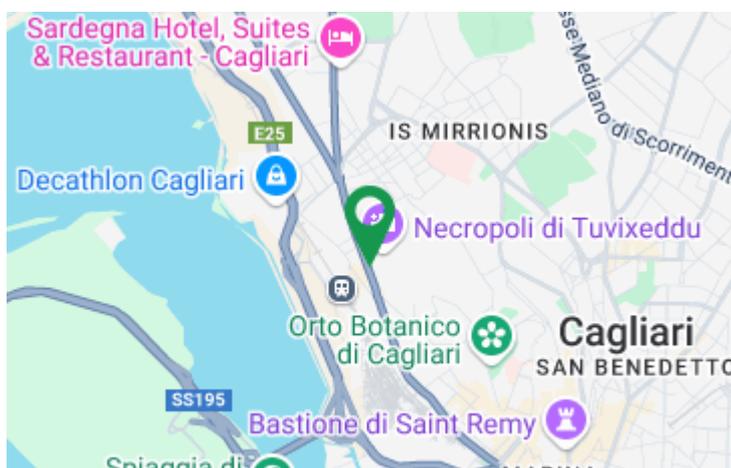
Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una delle vie più di passaggio della città di Cagliari che collega l'ingresso da Santa Gilla al centro storico, in Viale Sant'Avendrace si propone in vendita un negozio di 38 mq. Costruito nel 1967, questo spazio commerciale offre una posizione strategica per chi desidera avviare o espandere la propria attività o di instaurare il proprio studio professionale. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e gode di un buon passaggio pedonale, garantendo visibilità e accessibilità. L'immobile si presenta con una pianta regolare, ideale per diverse tipologie di attività commerciali. L'ingresso su strada permette un'ottima esposizione con la possibilità di esporre le proprie insegne luminose mentre l'interno, da personalizzare secondo le proprie esigenze, offre un ambiente versatile. La vicinanza a servizi e altre attività commerciali rende questo negozio un'opportunità interessante per chi cerca un investimento in una delle aree più dinamiche di Cagliari.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

