



Rif.: 60989843

↓ € 190.000

€ 200.000 (-5%)

Negozio in vendita

Cagliari, Via Sant'Ignazio da Laconi - Stampace

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

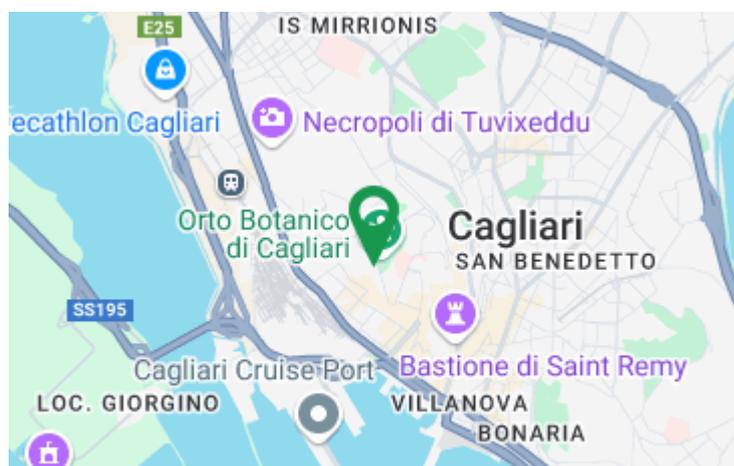
Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un locale commerciale di 114 Mq situato in una zona centrale e vivace di Cagliari, precisamente in Via Sant'Ignazio da Laconi. Il locale beneficia della vivacità commerciale della zona, garantita anche dalla presenza dell'Università di Cagliari, facilmente raggiungibile e ben servita dai mezzi di trasporto della città. L'immobile si presenta in ottime condizioni, recentemente ristrutturato, e dotato di moderni split caldo-freddo, che ne garantiscono il massimo comfort in ogni stagione. La soluzione si sviluppa in un ampio Open Space dove la luce naturale gioca un ruolo protagonista grazie alle grandi vetrine che circondano l'intero locale su due lati. L'ingresso vetrinato offre visibilità e rende lo spazio accogliente per clienti e visitatori. Inoltre, il locale dispone di una piccola cucina moderna e due servizi igienici, tra cui uno con doccia annessa. Ideale per qualsiasi attività commerciale, da boutique di abbigliamento, a piccoli market e spazi per uffici di rappresentanza. Non perdere questa occasione di fare crescere il tuo business in una location di prestigio! Contattaci e fissata la tua visita!



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

