



Rif.: 60981997

€ 100.000

Negozio in vendita

Cagliari, Via Col del Rosso - Sant'Avendrace

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **D**

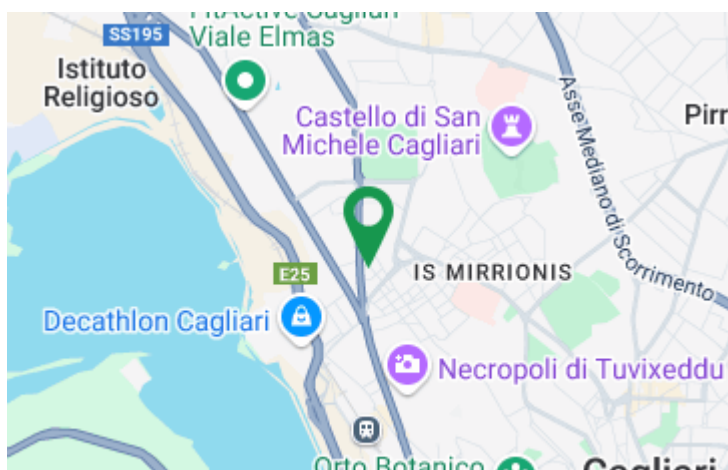
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita un locale commerciale a reddito, già locato con l'attività consolidata di Postapower, un servizio di posta privata molto apprezzato e ben avviato. Il locale è situato in Via Col del Rosso, in una zona centrale e ben collegata di Cagliari, ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e facilmente accessibile dalle principali arterie della città. Nei dintorni sono presenti numerose altre attività commerciali, uffici, bar e ristoranti, che generano un continuo flusso di passanti e clienti, garantendo un'ottima visibilità all'attività presente nel locale. Il locale ha una superficie di 87 Mq, con un ampio Open Space luminoso dotato di due vetrine che garantiscono alta visibilità e un facile accesso diretto dalla strada. Al suo interno troviamo anche un pratico ripostiglio e una superficie soppalcata, non calpestabile, utilizzata come deposito, offrendo così spazio extra per stoccaggio e organizzazione. Il locale è dotato di un servizio igienico con antibagno, conforme alle normative locali. Questa proposta rappresenta un'opportunità di investimento ideale per chi desidera un reddito stabile e s [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

