



Rif.: 60979822

↓ € 800 / mese

€ 900 (-12%)

Laboratorio in affitto

Cagliari, Via Cadello - Monte Claro

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuë:	€ 148


Classe energetica: C
EP globale non rinnovabile: 8491.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7540.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A Cagliari, precisamente in Via Cadello, proponiamo in locazione un locale artigianale. La via è una delle più trafficate della città, in quanto permette in pochi minuti di raggiungere l'Asse Mediano, la 554 e la frazione di Pirri. Inoltre, la zona è ricca di attività commerciali, attività legate al Food & Beverage e offre diversi servizi come Supermercati, Distributore di Carburante e Istituti di Credito. Ci troviamo a pochi minuti dall'Ospedale di Via Is Mirronis e dal Parco di Monte Claro. La via è perfettamente collegata con tutte le parti della città grazie ai mezzi pubblici. Il locale proposto con destinazione artigianale ha un totale di 48 mq. Presenta un ampio ingresso vetrinato, e si sviluppa in profondità offrendo uno spazio Open Space dalla forma regolare. Nella parte retrostante del locale troviamo sulla sinistra il servizio igienico dotato di antibagno e sulla destra uno spazio attualmente adibito ad uso magazzino. Entrambi gli spazi, sia il servizio igienico che il magazzino sono finestrati. L'immobile provvisto di tutta la documentazione, si trova in buone condizioni generali. Il locale si rende perfetto per coloro che cercano uno spazio per la propria attività.

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

